ІНФОРМАЦІЯ
про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, Кредит будівельний/Кредитування довірителів ФФБ забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

І. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	Акціонерне товариство «Кредобанк»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №43 від 11.10.2011
4	Адреса	79026, Україна, м. Львів вул. Сахарова, 78
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0800500850
6	Адреса електронної пошти	office@kredobank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.kredobank.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Кредит видається на придбання таких об’єктів нерухомості:

		- Придбання об'єкту незавершеного будівництва житлової або нежитлової нерухомості (майбутнього об'єкту нерухомості - МОН, неподільного об'єкту незавершеного будівництва – НОНБ, майнових прав на нерухоме майно, об'єкту незавершеного будівництва право власності на який зареєстровано в установленому порядку).
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи - резиденти України віком від 21 років (на дату закінчення дії кредитного договору вік Позичальника не повинен перевищувати 65 років)
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Min: 100 000 грн Max: 6 000 000 грн
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	Min: 12 міс Max: - Для житлової нерухомості 240 міс; - Для нежитлової нерухомості 180 міс
13	Процентна ставка, відсотки річних	-15,99% річних протягом першого року кредитування відповідно, починаючи з 2 (другого) року - UIRD3M+4,5% річних
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Змінювана Процентна Ставка за договором про споживчий кредит розраховується на відповідний Період Дії ставки за формулою: Змінювана Процентна Ставка = Базова Ставка + Маржа При цьому, вказані поняття, вживаються у наступних значеннях: Базова Ставка – процентна ставка, яка розраховується як середньоарифметичне значення щоденних процентних ставок UIRD 3M за три попередні календарні місяці, як передують Даті Перегляду Ставки. UIRD 3M - «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці», який визначається агентством “Thomson Reuters” публікується на сайті

		Національного Банку України. www.bank.gov.ua. Маржа - числове значення. Період Дії Ставки - період у часі для якого встановлюється значення Змінюваної Процентної Ставки. Перебіг першого Періоду Дії Ставки, починається з дати укладення Договору та діє впродовж 12 міс. Тривалість другого та всіх наступних Періодів Дії Ставки дорівнює трьом календарним місяцям. Дата Перегляду Ставки – перший банківський день останнього календарного місяця Періоду Дії Ставки. Дата Зміни Ставки – перший календарний день Періоду Дії Ставки. Перегляд Змінюваної Процентної Ставки здійснюється для кожного Періоду дії ставки станом на Дату Перегляду Ставки. Нове значення Змінюваної Процентної Ставки встановлюється для кожного наступного Періоду Дії Ставки у випадку, якщо на Дату Перегляду Ставки відбудеться зміна Базової Ставки. Значення Змінюваної Процентної Ставки залишається на попередньому рівні, у випадку, якщо визначене на Дату Перегляду Ставки значення Змінюваної Процентної Ставки змінилось менш ніж на один процентний пункт (+/-1%). При перегляді значення Змінюваної Процентної Ставки для другого Періоду Дії Ставки, дане обмеження не застосовується.
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	18.42% річних (на умовах зазначених в п. 18)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 20% для житлової нерухомості Від 40% для нежитлової нерухомості
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії	14 273 069,65 грн

	банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	(умови кредиту: Сума кредиту 6 000 000,00 грн Вартість нерухомості 7 500 000,00 грн Термін кредиту - 240 міс Комісія за видачу кредиту 29 400,00 грн Витрати третіх осіб: Нотаріус: Посвідчення іпотеки 15 000,00 грн Зняття обтяження 3 500,00 грн Експертна оцінка 0,00 грн Страхування майно 0,00 грн, Страхування життя – 36 000,00 грн))
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	20 864 735,73 грн (за умови зазначеними в п. 18)
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	так
22	Вид застави	Якщо в заставу передається об’єкт інвестування (застосовується виключно для продукту «Кредит будівельний») - МОН (Майбутній об’єкт нерухомості) житлового або нежитлового призначення; - НОНБ (Неподільний об’єкт незавершеного будівництва) житлового або нежитлового призначення разом із земельною ділянкою на якій він розташований. Обов’язкові умови: -МОН, НОНБ житлового або нежитлового призначення у майбутньому стане власністю Позичальника та є об’єктом кредитування;

		- реєстрація спеціального майнового права на МОН, НОНБ в ДРРПНМ ; Якщо в заставу передається альтернативне забезпечення: - житлова нерухомість (квартири, будинки в тому числі дачні та садові будинки з земельними ділянками на яких вони розташовані); - нежитлова нерухомість (окрім нежитлової нерухомості, яка використовується в комерційних цілях*).* Нерухомість, що пропонується як альтернативне забезпечення має бути введена в експлуатацію та зареєстрована у ДРРПНМ в установленому порядку
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	Для суми кредиту 100 000 грн мінімальна ринкова вартість 125 000 грн
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Для житлової нерухомості: - при участі власними коштами 20% : 80% від ринкової вартості забезпечення житлової нерухомості; - при участі власними коштами 40% 60% від ринкової вартості забезпечення нежитлової нерухомості
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	відсутні

30	Схема погашення	Ануїтет, класика
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	безкоштовно
33	через операційну касу	до 10 000 грн – комісія 50,00 грн, після 10 000 грн -безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	безкоштовно
35	інший спосіб погашення	Безготівково - безкоштовно
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, розрахованої від суми кожного несвоєчасно виконаного грошового зобов`язання Позичальника, за кожен день прострочення від дати виникнення прострочення до дати, що передує даті погашення заборгованості Позичальника. В будь-якому разі розмір пені, нарахованої Позичальнику на підставі Кредитного договору, не може перевищувати 15% (відсотків) від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов`язання. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов’язань Позичальника на підставі Кредитного договору, не може перевищувати 50% (п`ятдесяти відсотків) від суми Кредиту.
40	відсотків за користування кредитом	пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, розрахованої від суми кожного

		несвоєчасно виконаного грошового зобов`язання Позичальника, за кожен день прострочення від дати виникнення прострочення до дати, що передує даті погашення заборгованості Позичальника. В будь-якому разі розмір пені, нарахованої Позичальнику на підставі Кредитного договору, не може перевищувати 15% (відсотків) від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов`язання. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальника на підставі Кредитного договору, не може перевищувати 50% (п`ятдесяти відсотків) від суми Кредиту.
41	інших платежів	-
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	У розмірі 200.00 (двісті гривень) одноразово за кожен випадок порушення, у разі невиконання або неналежного виконання Позичальником (Споживачем) будь-якого з наступних обов`язків: 1) впродовж дії Кредитного договору на вимогу Банку надавати офіційні оновлені документи, які підтверджують отримання та розмір доходів за останні шість місяців. Вказані документи Позичальник зобов'язаний надавати Банку впродовж 30 (тридцяти) днів від дня їх вимоги Банком від Позичальника. 2) не реєструвати (не прописувати) без дозволу Банку, будь-яких осіб у пропонованій/наданій в заставу нерухомості; 3) сприяти банку в проведенні перевірки наявності та технічного стану нерухомого майна, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкту нерухомості, яке передане/буде передане в іпотеку; 4) надавати на першу вимогу Банку документи, що підтверджують право власності на предмет іпотеки та державну реєстрацію такого права; 5) у випадку заподіяння матеріальних збитків нерухомості/об'єкту незавершеного будівництва (майбутньому об'єкту

		нерухомості/неподільному об’єкту незавершеного будівництва), що передане/має бути передане в іпотеку для забезпечення виконання зобов’язань по договору про споживчий кредит - надати додаткове забезпечення виконання своїх зобов’язань по договорі про споживчий кредит, яке влаштовує Банк. У розмірі 0,4 % (0 цілих 4 десятих відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов`язків/вимог: -Позичальник зобов'язаний здійснити у страховій компанії, яка відповідає вимогам Банку до моменту видачі кредиту та протягом усього строку дії цього Кредитного договору, щорічне страхування на користь Банку на весь період дії Кредитного договору 1) страхування від нещасного випадку (смерть застрахованої особи внаслідок нещасного випадку; встановлення застрахованій особі інвалідності I чи II групи внаслідок нещасного випадку) на суму кредиту, а кожний наступний рік на суму, не меншу залишку фактичної заборгованості за кредитом; 2) предмета іпотеки на його повну заставну вартість, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування. У випадку, коли в іпотеку передається майбутній об’єкт нерухомості або неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого на момент укладення договору іпотеки не було проведено державну реєстрацію права власності, страхування здійснюється не пізніше 15 (п’ятнадцяти) днів від моменту набуття права власності на нього. – забезпечити державну реєстрацію права власності на придбану за рахунок отриманого кредиту нерухомість та не пізніше 15 днів від дня реєстрації, надати Банкові усі підтверджуючі таку реєстрацію документи (зокрема, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності), а у разі якщо для

		забезпечення виконання зобов’язань Позичальника за Кредитними договором укладено договір іпотеки майбутнього об’єкту нерухомості або неподільного об'єкту незавершеного будівництва, щодо якого на момент укладення договору іпотеки не було проведено державну реєстрацію права власності, то в цей же строк внести за домовленістю з іпотекодержателем відповідні зміни до такого договору іпотеки з дотриманням вимог Законодавства. Вимоги даного пункту не застосовуються у випадку якщо в іпотеку за кредитними зобов’язаннями було надано альтернативне нерухоме майно (відмінне від об’єкту кредитування).
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	

51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	відсутній
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	45 календарних дні
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	

65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)