

Вимоги до договорів страхування

Страхування нерухомого майна

Страхування предмета іпотеки проводиться шляхом укладання договору обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки, від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування» № 358 від 06.04.2011 р.).

Відповідно до цього Порядку і правил, страхуванню підлягає нерухоме майно (нерухомість), що є предметом іпотеки (крім майнових прав, права оренди чи користування нерухомим майном), а також інше нерухоме майно, яке стане власністю іпотекодавця після укладення іпотечного договору.

Страхування нерухомого майна здійснюється на вартість, не меншу від заставної вартості (зазначеної в іпотечному договорі).

Ризики випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, від яких страхується нерухоме майно (в тому числі земельні ділянки):

- стихійне лихо: землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сіль, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев;
- пожежа, вибух, пошкодження димом;
- проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;
- падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;
- зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;
- аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);
- падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;
- протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;
- вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок:
 - розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння;
 - раптового пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів тощо.

Франшиза повинна бути не більше 2% (за договором обов'язкового страхування).

Страхування рухомого майна

Страхування рухомого майна здійснюється щорічно протягом усього строку кредитування на вартість, не меншу від заставної вартості.

Ризики, від яких страхується рухоме майно:

- стихійні лиха, викликані дією природних явищ (смерч, ураган, буря, злива, віхола, град, повінь, обвал, каменепад, лавина, оповз, осідання ґрунту, провал, тиску снігу тощо);

- пожежа (в т.ч. підпал), вибух (в т.ч. внаслідок протиправних дій третіх осіб), влучення блискавки, задимлення внаслідок пожежі, а також витрати на здійснення заходів, спрямованих на врятування застрахованого майна, гасіння пожежі та на попередження її поширення.
- протиправні дії третіх осіб (в тому числі крадіжка зі зломом, „вандалізм”). Франшиза повинна бути не більше 5%.

Страхування автотранспорту

Страхування автотранспорту здійснюється на умовах повне АВТО КАСКО щорічно протягом усього строку кредитування на актуальну ринкову вартість.

Ризики, від яких страхуються транспортні засоби:

Пошкодження чи знищення транспортного засобу внаслідок:

- дорожньо-транспортної пригоди (далі – ДТП);
- пожежі (самозаймання), вибуху транспортного засобу;
- стихійних лих;
- протиправних дій третіх осіб (крадіжка, пошкодження, знищення транспортного засобу або його частин, крадіжка частин чи механізмів);
- незаконного заволодіння транспортним засобом (крадіжка, угон);
- попадання предметів - падіння або попадання сторонніх предметів на поверхню транспортного засобу, в т.ч. напад тварин.

Необхідно укласти договір обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів.

Франшиза повинна бути:

- при крадіжці та повному/конструктивному знищенні транспортного засобу не більше 10%;
- не більше 2% за усіма іншими видами ризиків.

Договір страхування КАСКО транспортного засобу фізичної особи, яка отримала в Банку кредит на придбання такого транспортного засобу, повинен передбачати неагрегатну страхову суму.

Страхування сільськогосподарських ризиків

Страхування сільськогосподарських тварин, сільськогосподарських культур (в т.ч. майбутнього урожаю), зібраного врожаю зернових культур здійснюється щорічно протягом усього строку кредитування на вартість, не меншу від заставної вартості.

Ризики, від яких страхуються сільськогосподарські тварини:

- стихійні лиха, викликані дією природних явищ;
- вибух, підпал або пожежа, в т.ч. внаслідок протиправних дій третіх осіб;
- крадіжка;
- інфекційні хвороби;
- втоплення, укуси змій, напад диких тварин, попадання під транспортні засоби.

Франшиза повинна бути не більше 10%.

Ризики, від яких страхуються сільськогосподарські культури в тому числі майбутній урожай:

- пожежа, в т.ч. підпал;
- град, ураган, повінь, сильні зливи, вимерзання, вимокання, випрівання, засуха.

Франшиза повинна бути не більше 10%.

Ризики, від яких страхується зібраний урожай зернових культур:

- стихійні лиха, викликані дією природних явищ (смерч, ураган, буря, злива, віхола, град, повінь, повінь, обвал, камінепад, лавина, оповз, осідання ґрунту, провал, тиску снігу тощо);
- пожежа (в т.ч. підпал), вибух (в т.ч. внаслідок протиправних дій третіх осіб), влучення блискавки, задимлення внаслідок пожежі, а також витрати на здійснення заходів, спрямованих на врятування застрахованого майна, гасіння пожежі та на попередження її поширення;
- протиправні дії третіх осіб (в т.ч. крадіжка зі зломом).

Франшиза повинна бути не більше 10%.

Страховання водного транспорту

Страховання водного транспорту здійснюється щорічно протягом усього строку кредитування на вартість не меншу від заставної вартості.

Ризики, від яких страхуються засоби водного транспорту:

Пошкодження, знищення чи втрати засобу водного транспорту внаслідок:

- стихійного лиха (шторму, урагану та ін.);
- потоплення судна, посадка на мілину, зіткнення з іншим судном або рухомою чи нерухомою перепоною;
- пожежі чи вибуху;
- протиправних дій третіх осіб (викрадення, пошкодження, знищення та ін.);
- пропажі судна безвісті.

Франшиза повинна бути:

- при крадіжці та повному/конструктивному знищенні не більше 10%;
- не більше 2% за усіма іншими видами ризиків.

Страховання спецтехніки

Страховання спецтехніки, причіпного та навісного обладнання до неї здійснюється щорічно протягом усього строку кредитування на вартість не меншу від заставної вартості на умовах неповне АВТО КАСКО (за виключенням ризику ДТП).

Ризики, від яких страхується спецтехніка, причіпне та навісне обладнання:

Пошкодження, знищення чи втрати техніки внаслідок:

- пожежі (самозаймання), вибуху;
- стихійних лих;
- протиправних дій третіх осіб (крадіжка, пошкодження, знищення в цілому або окремих частин, крадіжка частин чи механізмів);
- незаконного заволодіння (крадіжка, угон);
- попадання предметів - падіння або попадання сторонніх предметів на поверхню, в т.ч. напад тварин.

Франшиза повинна бути:

- при крадіжці та повному/конструктивному знищенні не більше 10%;
- не більше 2% за усіма іншими видами ризиків.

Страховання зерна, прийнятого на зберігання за подвійним складським свідоцтвом

Страховання зерна, прийнятого на зберігання за подвійним складським свідоцтвом, здійснюється щорічно протягом усього строку кредитування на вартість, не меншу від заставної вартості.

Ризики, від яких страхується зерно, прийняте на зберігання за подвійним складським свідоцтвом:

- пожежа, вибух (в т.ч. вибух газу);
- стихійні лиха;
- удар блискавки;
- падіння літальних апаратів, або їхніх уламків/частин,
- дія води (пошкодження водою з водопровідних, каналізаційних та опалювальних систем та систем пожежогасіння, залив);
- протиправні дій третіх осіб (крадіжка зі зломом, пограбування, умисне пошкодження/знищення в цілому, в т.ч. шляхом підпалу чи вибуху);
- сторонній вплив (пошкодження, знищення в цілому внаслідок стороннього впливу).

Франшиза повинна бути не більше 5%.

Страхування боржників від нещасних випадків

Страхування життя боржників-фізичних осіб на випадок смерті від нещасних випадків здійснюється щорічно протягом усього строку кредитування:

- в перший рік страхування/кредитування – на суму наданого кредиту;
- в подальшому - у розмірі залишку заборгованості за кредитом на момент укладення договору страхування.

Ризики, від яких страхуються боржники-фізичні особи.

При іпотечному кредитуванні:

- смерть застрахованої особи внаслідок нещасного випадку;
- втрата застрахованою особою працездатності внаслідок нещасного випадку із встановленням I чи II групи інвалідності.

При кредитуванні на придбання транспортних засобів:

- смерть застрахованої особи внаслідок нещасного випадку.

Суб'єктами страхування є Страховики (акредитовані страхові компанії) та Страхувальники (Боржник/Майновий поручитель), Вигодонабувачем – Банк (АТ «КРЕДОБАНК»).

У договорі страхування мають бути передбачені наступні умови:

- без дозволу Вигодонабувача, Страхувальник та Страховик не мають права вносити будь-які зміни в договір страхування;
- зобов'язання Страховика письмово повідомляти Банк, як Вигодонабувача, про настання страхового випадку за договором страхування із зазначенням інформації щодо характеру пошкоджень та суми страхового відшкодування;
- зобов'язання Страховика письмово повідомляти Банк, як Вигодонабувача, про дострокове розірвання договору страхування.