

1_0023_200810_vers.8

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № ____

м. _____

" ____ " _____ 20__ р.

Сторони Договору:

АТ "КРЕДОБАНК" (надалі-Банк), в особі _____ Відділення _____, який діє на підставі Положення про відділення та довіреності від " ____ " _____ 20__ р., посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу п. _____ і зареєстрованої в реєстрі № _____, з однієї сторони, та _____, який проживає _____ (надалі Позичальник), з другої сторони уклали цей договір (надалі – Кредитний договір) про наступне:

1. Предмет Кредитного договору.

1.1. Банк зобов'язується надати у власність Позичальникові грошові кошти (надалі - кредит) у розмірі та на умовах, обумовлених цим Кредитним договором, а Позичальник зобов'язується повернути кредит і сплатити проценти за користування кредитом, комісії та інші платежі, передбачені цим Кредитним договором.

2. Видача кредиту.

2.1. Банк видає Позичальнику кредит в сумі _____ грн. (_____) на строк _____ місяців з терміном погашення до " ____ " _____ 20__ року.

2.2. Кредит видається на наступні цілі:

2.2.1. _____

2.2.2. для оплати суми страхового платежу на користь Страхової компанії _____ у розмірі _____ грн. (при необхідності)

2.3. Позичальник зобов'язаний:

2.3.1. письмово погоджувати з Банком використання кредиту на інші, ніж зазначені вище цілі;

2.3.2. представити у Банк документи, які підтверджують використання кредитних коштів на цілі, передбачені п.п. 2.2.2. цього Кредитного договору - не пізніше 1 (одного) дня від дня укладення цього Кредитного договору (розрахунково-касовий документ, страховий поліс, акт приймання платежу тощо). (при необхідності)

2.3.3. один раз на рік, впродовж усього строку дії цього Кредитного договору, надавати в Банк офіційні оновлені документи, які підтверджують отримання та розмір доходів за останні шість місяців. Перший раз обов'язок надання документів настає через 11 (одинадцять) календарних місяців від дня укладення цього Кредитного договору, кожен наступний раз через 12 (дванадцять) календарних місяців від дати останнього надання інформації, при цьому, у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником даних обов'язків/вимог, Банк має право стягнути з Позичальника штраф у розмірі _____. (_____) одноразово за кожен окремий випадок такого порушення.

2.3.4. Позичальник також зобов'язаний до видачі кредиту передбачити в договорі купівлі-продажу нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту, умову про оплату Позичальником (покупцем) придбання нерухомого майна частково за рахунок власних коштів (у частці, що відповідає різниці між сумою кредитних коштів, що видаються за Кредитним договором на купівлю нерухомого майна та вартістю нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту), а також умову про підтвердження факту розрахунку між Позичальником (покупцем) та продавцем у вигляді «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(и) про повний розрахунок», та протягом 2 (двох) робочих днів, після видачі кредиту, надати документальне підтвердження повного виконання розрахунків між продавцем та Позичальником (покупцем) у вигляді копії «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(-и) про повний розрахунок».

[ця редакція п. 2.3.4. Кредитного договору застосовується для кредитів, виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку]

2.3.4. Позичальник також зобов'язаний до видачі кредиту надати Банку підтвердження оплати Позичальником (покупцем) придбання нерухомого майна (об'єкта інвестування) у Забудовника частково за рахунок власних коштів (у частці, що відповідає різниці між сумою кредитних коштів, що видаються за Кредитним договором на купівлю нерухомого майна (об'єкта інвестування) та вартістю нерухомого майна (об'єкта інвестування), яке придбається за рахунок кредиту) у придбанні нерухомого майна (об'єкта інвестування) у Забудовника, шляхом надання копії Свідоцтва про участь у ФФБ.

[ця редакція п.2.3.4. Кредитного договору застосовується якщо кредит отриманий для участі у ФФБ або для інвестування будівництва нерухомості]

2.3.4. Позичальник зобов'язаний до видачі Кредиту надати Банку підтвердження часткової оплати Позичальником набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість (у частці, що відповідає різниці між сумою Кредиту та вартістю набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість, яка придбається за рахунок Кредиту), – шляхом зазначення у відповідному договорі на умовах якого здійснюється набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість, інформації про факт оплати Позичальником частини вартості набуття права власності на нерухомість/майнових прав на нерухомість та/або шляхом надання копії платіжних доручень та/або шляхом документального підтвердження суми внесків, оплачених готівково.

[ця редакція п.2.3.4. Кредитного договору застосовується для кредитів, виданих на цілі фінансування будівництва нерухомості]

2.4. Кредит видається на умовах забезпеченості, поворотності, строковості, платності та цільового характеру використання.

2.5. Для обліку виданих кредитних коштів Банк відкриває позичковий рахунок № _____

2.6. Кредит видається Позичальнику в безготівковій формі, шляхом _____, в порядку та строки (терміни) встановлені додатком №1 до _____

(вказати порядок видачі кредиту)

цього Кредитного договору.

Кредит видається за умови:

- надання Позичальником підтвердження про внесення за рахунок власних коштів не менше ___% вартості об'єкта кредитування (нерухомості), відповідно до Договору _____ або укладення із Банком договору застави іншого, крім придбаної нерухомості, ліквідного майна (і на загальну вартість, що задовольняє Банк), крім випадків, якщо кредит був отриманий на поточні потреби під заставу нерухомості, або на ремонт/реконструкцію нерухомості, або на рефінансування кредиту під заставу нерухомості;

та

- укладення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Кредитним договором.(п.6.1. цього Кредитного договору).

2.7. Датою видачі кредиту вважається день списання коштів з позичкового рахунку (утворенням строкової заборгованості по позичковому рахунку).

2.8. Позичальник не має права відмовитися від Кредитного договору, оскільки зобов'язання за цим Кредитним договором забезпечуються нотаріально посвідченим договором іпотеки нерухомого майна/нотаріально посвідченим договором застави майнових прав.

2.9. Банк вправі відмовити у виплаті Позичальнику кредиту або його частини у випадку:

- • несвоєчасної сплати процентів, комісії та інших платежів за Кредитним договором та/або повернення кредиту (частини кредиту);
- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит не буде повернуто у строки (терміни), визначені цим Кредитним договором;
- порушення істотних умов цього Кредитного договору:
 - надання для здійснення платежів документів, що не відповідають вимогам законодавства України та встановленим в Банку правилам;
 - представлення Позичальником у Банк для отримання кредиту документів/інформації, що виявились недостовірними;
 - припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Кредитним договором;
 - невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Кредитним договором та/або

договорами, якими забезпечується виконання зобов'язань за цим Кредитним договором;

- нецільового використання кредиту або його частини;
- отримання Позичальником кредиту в іншій фінансовій установі без повідомлення про це Банку, в порядку, встановленому п.10.1. цього Кредитного договору;
- втрати або реальної загрози втрати предмета/предметів іпотеки, що забезпечує/забезпечують виконання зобов'язань за цим Кредитним договором;
- порушення кримінальної справи проти Позичальника;

- передбаченому п. 3.18. Кредитного договору.

2.10. У випадку прийняття Банком рішення про відмову від виплати Позичальнику кредиту, відповідно до п. 2.9. Кредитного договору, Банк письмово повідомляє про це Позичальника.

2.11. Кредит видається траншами (сумами), розміри та строк видачі яких наведено у Додатку №1 до цього Кредитного договору, якщо інше не передбачене умовами цього Кредитного договору.

2.12. Банк вправі призупиняти повністю або частково надання кредиту при не завершенні попередніх етапів основного будівництва, визначених у _____ № _____ від _____ р. (якщо кредит отриманий для участі у ФФБ або для інвестування будівництва нерухомості).

3. Розрахунки між Сторонами.

3.1. За надання кредиту Позичальник сплачує Банку в порядку та строки (терміни), визначені тарифами Банку, наступні комісії:

- за видачу кредиту, одноразово- _____ (_____);

- комісії за зміну умов кредитування, передбачені Тарифами Банку; _____ - інші комісії передбачені тарифами Банку.

3.2. Упродовж строку користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку проценти, розмір яких визначено відповідно до положень цього розділу Кредитного договору.

3.3. З моменту видачі кредиту і до ____ . ____ .20 ____ р. (включно) проценти підлягають сплаті за фіксованою процентною ставкою в розмірі ____% (____) *[числом і прописом]* річних (надалі – Фіксована Процентна Ставка).

[п. 3.3¹ застосовується лише у випадках укладення Договору на стандартних цінових умовах Банку; якщо Договір укладається на спеціальних цінових умовах в межах співпраці з партнерами Банку (забудовники тощо), або Позичальником за Кредитним договором є працівник АТ «КРЕДОБАНК», то п. 3.3¹ виключається]

3.3¹. Сторони погодили, що значення Фіксованої Процентної Ставки знижується і становить ____% (____) *[числом і прописом]* річних (надалі – Знижена Фіксована Процентна Ставка) на кожен календарний місяць (з першого числа до останнього (включно) числа календарного місяця) користування кредитом, наступний за тим календарним місяцем дії Кредитного договору, у якому надходження (зарахування) коштів на рахунок Позичальника № _____, відкритий у Банку, надалі – Надходження, становлять не менше ніж _____ гривень (_____ грн. ____ коп.).

До Надходжень не включаються:

- кошти, які надійшли (зараховані) до набрання чинності Кредитним договором;

- кошти, які надійшли (зараховані) з депозитних (вкладних) рахунків Позичальника;

- кошти, які надійшли (зараховані) з відкритих у Банку поточних рахунків Позичальника, за винятком поточних рахунків для здійснення підприємницької діяльності або незалежної професійної діяльності.

У разі якщо у будь-якому календарному місяці Надходження є меншими, ніж зазначено вище в цьому пп. 3.3¹ Кредитного договору, то для наступного календарного місяця дії Фіксованої Процентної Ставки застосовується Фіксована Процентна Ставка у розмірі, визначеному п. 3.3 Кредитного договору (Знижена Фіксована Процентної Ставка перестає застосовуватися).

[якщо передбачено поетапну зміну Фіксованої Процентної Ставки, то застосовуються наступні редакції п. 3.3, а у необхідних випадках і п. 3.3¹, Кредитного договору]

3.3. З моменту видачі кредиту проценти підлягають сплаті за фіксованою процентною ставкою, (надалі – Фіксована Процентна Ставка), а саме:

_____ % (____) *[числом і прописом]* річних - з дати укладення Кредитного договору до _____ року;

_____ % (_____) [числом і прописом] річних - з _____ року до _____ року.

[п. 3.3¹ застосовується лише у випадках укладення Договору на стандартних цінових умовах Банку; якщо Договір укладається на спеціальних цінових умовах в межах співпраці з партнерами Банку (забудовники тощо), або Позичальником за Кредитним договором є працівник АТ «КРЕДОБАНК», то пп. 3.3¹ виключається]

3.3¹. Сторони погодили, що значення Фіксованої Процентної Ставки знижується на кожен календарний місяць (з першого числа до останнього (включно) числа календарного місяця) користування кредитом, наступний за тим календарним місяцем дії Кредитного договору, у якому надходження (зарахування) коштів на рахунок Позичальника № _____, відкритий у Банку, надалі – Надходження, становлять не менше ніж _____ гривень (_____ грн. ____ коп.) і (з урахуванням такого зниження) становить:

_____ % річних – до _____ року (включно);

_____ % річних – з _____ року,

(надалі – Знижена Фіксована Процентна Ставка).

До Надходжень не включаються:

- кошти, які надійшли (зараховані) до набрання чинності Кредитним договором;
- кошти, які надійшли (зараховані) з депозитних (вкладних) рахунків Позичальника;
- кошти, які надійшли (зараховані) з відкритих у Банку поточних рахунків Позичальника, за винятком поточних рахунків для здійснення підприємницької діяльності або незалежної професійної діяльності.

У разі якщо у будь-якому календарному місяці Надходження є меншими, ніж зазначено вище в цьому пп. 3.3¹ Кредитного договору, то для наступного календарного місяця дії Фіксованої Процентної Ставки застосовується Фіксована Процентна Ставка у розмірі, визначеному п. 3.3 Кредитного договору (Знижена Фіксована Процентної Ставка перестає застосовуватися).

3.4. Після закінчення дії Фіксованої процентної ставки проценти за користування кредитом сплачуються відповідно до встановленого розміру Змінюваної Процентної Ставки.

3.5. Для цілей цього Кредитного договору визначення використовуються в наступному значенні:

- UIRD ЗМ - «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці у гривні», який визначається агентством “Thomson Reuters” публікується на сайті Національного Банку України: www.bank.gov.ua.
- Період Дії Змінюваної Процентної Ставки - період у часі для якого встановлюється значення Змінюваної Процентної Ставки. Тривалість кожного Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки за Кредитним договором, крім першого та останнього Періодів Дії Змінюваної Процентної Ставки, дорівнює 3 (трьом) календарним місяцям. Тривалість першого Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки становить: кількість днів від дати початку застосування змінюваної Ставки згідно з п. 3.4 Кредитного договору до закінчення календарного місяця, у якому починає застосовуватися Змінювана Процентна Ставка + три наступні календарні місяці (якщо Дата початку застосування Змінюваної Процентної Ставки припадає на перше число календарного місяця, то перший Період Дії Змінюваної Процентної Ставки становить три календарні місяці). Тривалість останнього Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки становить: від дня наступного після закінчення передостаннього Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки і до моменту повного повернення кредиту.
- Дата Перегляду Змінюваної Процентної Ставки – перший банківський день останнього календарного місяця перед Періодом Дії Змінюваної Процентної Ставки, для якого переглядається розмір Змінюваної Процентної Ставки.
- Дата Зміни Змінюваної Процентної Ставки – перший календарний день Періоду Дії Ставки.
- Базова Ставка – індекс (в процентах річних), що визначається (розраховується) як середньоарифметичне значення UIRD ЗМ, що визначається за три попередні календарні місяці, які передують даті початку застосування Змінюваної Процентної Ставки або Даті Перегляду Змінюваної Процентної Ставки. У Дату Перегляду Змінюваної процентної Ставки значення Базової ставки округлюється до сотих, при чому округлення здійснюється наступним чином: якщо третій знак після коми становить 4 (чотири) і менше, то другий знак після коми не змінюється, а якщо 5 (п'ять) і більше – зростає на одиницю. У разі, якщо на Дату Перегляду Змінюваної

Процентної Ставки значення Базової ставки є від'ємним, за Базову ставку приймається значення рівне 0 % (нуль відсотків) річних.

Позичальник, шляхом підписанням Кредитного договору, підтверджує що він:

- погоджується з тим, що UIRD ЗМ, що є Базовою Ставкою за Кредитним договором, ґрунтується на об'єктивних індикаторах фінансової сфери, що дозволяють визначити ринкову вартість кредитних ресурсів;
- погоджується з тим, що компанія Thomson Reuters, яка визначає (розраховує) UIRD ЗМ, що використовується для визначення Базової Ставки, є незалежною установою та має визнану ділову репутацію на ринку фінансових послуг;
- розуміє порядок розрахунку та використання Базової Ставки для визначення Змінюваної Процентної Ставки, порядок розрахунку та використання Змінюваної Процентної Ставки згідно з умовами, передбаченими Кредитним договором, погоджується з вказаним порядком розрахунку та вважає такий порядок прийнятним для себе.

• .

- Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідно до умов цього Кредитного договору

3.6. Змінювана Процентна Ставка визначається наступним чином:

Змінювана Процентна Ставка = Базова Ставка + ___% (Маржа).

3.7. Порядок перегляду процентної ставки:

3.7.1. Перегляд Змінюваної Процентної Ставки здійснюється для кожного Періоду дії Змінюваної Процентної Ставки станом на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки. Нове значення Змінюваної Процентної Ставки встановлюється для кожного наступного Періоду Дії Змінюваної Процентної Ставки у випадку, якщо на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки відбудеться зміна Базової Ставки, за винятком випадків передбачених цим Кредитним договором.

3.7.2.

Значення Змінюваної Процентної Ставки на другий і будь-який наступний Період Дії Змінюваної Процентної Ставки залишається на попередньому рівні (діючому на відповідну Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки), у випадку, якщо визначене на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки значення Змінюваної Процентної Ставки (після округлення Базової Ставки згідно пунктом 3.5. Кредитного договору) змінилось менш ніж на один процентний пункт річних (+/-1% річних). Позичальник сплачує проценти у розмірі, визначеному станом на Дату Перегляду Змінюваної Процентної Ставки починаючи з Дати Зміни Змінюваної Процентної Ставки (для другого та усіх наступних Періодів Дії Змінюваної Процентної Ставки).

Максимальна зміна значення Змінюваної Процентної Ставки, протягом року кредитування, не може перевищити 5% (п'ять процентних пунктів) від значення Змінюваної Процентної Ставки діючої на перший день року кредитування, при цьому рік кредитування визначається як кожні 12 (дванадцять) місяців починаючи з Дати Зміни Змінюваної Процентної Ставки на перший Період Дії Змінюваної Процентної Ставки.

В будь-якому випадку, максимальний розмір Змінюваної Процентної Ставки цим Кредитним договором не може перевищувати ___% (_____) процентів річних *[вказати необхідне]* .

У разі незгоди Позичальника із збільшенням Змінюваної Процентної Ставки по Договору, Позичальник зобов'язаний погасити заборгованість за цим Кредитним договором у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня отримання повідомлення про збільшення Змінюваної Процентної Ставки. З дня погашення заборгованості за цим Кредитним договором у повному обсязі зобов'язання Сторін за цим Кредитним договором припиняються.

3.8. Про зміну Змінюваної Процентної Ставки Банк повідомляє Позичальника шляхом надсилання письмового повідомлення на адресу (місце проживання) Позичальника зазначену в цьому Кредитному договорі не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до Дати Зміни Змінюваної Процентної Ставки. У випадках, якщо розмір Змінюваної Процентної Ставки не змінюється, Банк не зобов'язаний надсилати Позичальнику повідомлення про залишення розміру Змінюваної Ставки незмінним. Для підписання вищевказаного повідомлення Сторонами погоджено використання факсимільного відтворення підпису уповноважених осіб Банку. Сторонами погоджено, що зразки підписів осіб, які будуть використовуватися при факсимільному відтворенні будуть розміщені на офіційній Інтернет сторінці Банку. Сторони також

погодили, що вищевказане повідомлення може бути надіслано Банком Позичальнику на адресу електронної пошти Позичальника, яка вказана в Кредитному договорі або у останніх поданих після укладення Кредитного договору Позичальником Банку документах та відомостях останнього, надалі - E-mail, у вигляді електронного документа, з накладенням кваліфікованого електронного підпису Банку (уповноваженої особи Банку).

3.9. У випадку зміни адреси (місце проживання) Позичальником, або інших зобов'язаних за Кредитним договором осіб, зміни E-mail Позичальника та/або інших зобов'язаних за Кредитним договором осіб, Позичальник зобов'язується, протягом 3-х днів з моменту настання таких обставин, повідомити письмово про це Банк та вказати актуальну адресу (місце проживання) та/або актуальний E-mail. У разі не повідомлення Позичальником вищевказаного, надсилання кореспонденції на зазначену в цьому Кредитному договорі поштову адресу, E-mail вважається виконання Банком зобов'язання повідомити про зміну процентної ставки.

3.10. У випадку якщо після публікації індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці у гривні», який був використаний Банком для визначення розміру Базової Ставки, відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на його підставі процентної ставки не здійснюється.

3.11. У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 3 місяці», що унеможливило розрахунок ставки для наступних Періодів Дії Змінюваної Процентної Ставки, Змінювана Процентна Ставка залишається на рівні попереднього значення.

3.12. Після реєстрації права власності на новозбудовану нерухомість, яка придбавалась за рахунок кредитних коштів, Позичальник має право звернутися у Банк із заявою про зменшення розміру Маржі, за умови сплати комісії за внесення змін в умови кредитування, у розмірі, відповідно до Тарифів Банку.

3.13. Проценти за користування кредитом нараховуються щомісячно на суму заборгованості по кредиту за методом "факт/360" (фактична кількість днів у місяці, але умовно в році 360 (триста шістьдесят) днів), за ставкою, визначеною згідно п.3.2. цього Кредитного договору з дня видачі кредиту до дня повернення кредиту в повному обсязі, якщо інше не впливає з умов цього Кредитного договору.

3.14. Позичальник сплачує проценти, комісії та інші платежі за Кредитним договором, щомісяця, відповідно до Графіку платежів, якщо інше не передбачено Кредитним договором.

3.15. У випадку повного погашення кредиту (погашення його останньої частини) Позичальник зобов'язаний одночасно (в межах одного банківського дня) сплатити усі нараховані, відповідно до умов цього Кредитного договору, проценти, комісії та інші платежі, незалежно від настання терміну встановленого п. 2.1. Кредитного договору.

3.16. У випадку неповернення Позичальником кредиту в строк (термін) визначений п. 2.1. Кредитного договору, на вимогу Банку Позичальник сплачує пеню, вказану у п. 5.1 Кредитного договору.

3.17. У разі зміни законодавства України щодо здійснення кредитування, облікової ставки Національного банку України, інших економічних умов, що впливають на ціну кредитних коштів, Банк має право ініціювати зміну розміру маржі за кредитом, письмово повідомивши про це Позичальника рекомендованим листом. Позичальник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати надіслання Банком повідомлення, з'явитись у Банк для укладення Додаткового Договору. При незгоді Позичальника з пропозицією Банку на зміну розміру маржі та/або, не з'явленні Позичальника у Банк, в порядку та в строк встановлені цим пунктом Кредитного договору, Позичальник зобов'язаний в 30-денний строк з часу надіслання Банком повідомлення про яке йдеться в цьому пункті, повністю повернути суму кредиту та сплатити проценти, комісії за користування кредитом на день повернення.

3.18. Позичальник здійснює платежі на виконання цього Кредитного договору, шляхом перерахування у безготівковій формі та/або внесення готівкою на свій поточний рахунок № _____ відкритий у Відділенні _____.

3.19. Загальні витрати Позичальника по кредиту, орієнтовна реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту для Позичальника за цим Кредитним договором наведені у Графіку платежів (Додаток №__ до цього Кредитного договору).

Застереження: обчислення орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативними та базуються на обраних Позичальником умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що Кредитний договір залишатиметься дійсним

протягом погодженого строку, а Банк і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Кредитному договорі. Орієнтовна реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Кредитного договору.

4. Порядок повернення кредиту.

4.1. Позичальник зобов'язаний повернути Банку кредит у повному обсязі в порядку і строки (терміни) передбачені цим Кредитним договором та/або додатками до нього.

Повернення суми кредиту здійснюється щомісячно рівними частинами по ____ грн. (_____) не пізніше останнього робочого дня поточного місяця, якщо інше не передбачено цим Кредитним договором та/або додатками до нього, згідно Графіку платежів (Додаток до Кредитного договору), шляхом внесення коштів на поточний рахунок вказаний в п.3.18. Кредитного договору. Якщо кредит видано після 15-го числа поточного місяця, перший платіж по поверненню кредиту здійснюється Позичальником не пізніше останнього робочого дня наступного місяця.

Останній платіж дорівнює залишку заборгованості по кредиту.

Погашення Позичальником нарахованих процентів, комісії та інших платежів здійснюються одночасно із повернення суми кредиту, відповідно до Графіку платежів, якщо інше не передбачено цим Кредитним договором. За заявою Позичальника Банк відтерміновує сплату платежів по поверненню суми кредиту на строк не більше __ місяців від дня укладення цього Кредитного договору, за умови сплати Позичальником одноразово на користь Банку комісії у розмірі _____. При цьому, перший платіж по поверненню суми кредиту здійснюється Позичальником після закінчення __ місячного строку від дня укладення цього Кредитного договору, але не пізніше _____ 20__ р., у розмірі та в порядку встановленому цим Кредитним договором. *[Положення цього абзацу застосовуються для кредитів виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку та на поточні потреби.]*

4.2. Датою погашення кредиту вважається дата зарахування коштів на позичковий рахунок Позичальника.

4.3. Сплата кредиту, процентів, комісій, інших платежів за Кредитним договором може здійснюватися третіми особами у випадках, не заборонених законодавством України або передбачених окремими договорами.

4.4. Якщо будь-який термін здійснення платежів за Кредитним договором припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, то платежі повинні бути здійснені у попередній робочий день.

4.5. Банк має право здійснювати договірне списання коштів з рахунків Позичальника, що відкриті в банківських установах (Банку), на свою користь в рахунок погашення заборгованості за цим Кредитним договором. Ініціювання переказу коштів Позичальника при договірному списанні здійснюється на підставі платіжної вимоги або меморіального ордера, що підписані уповноваженими особами Банку.

4.6. Позичальник доручає Банку списувати з його рахунків, відкритих у банківських установах (Банку), кошти в рахунок погашення заборгованості за цим Кредитним договором.

4.7. Погашення заборгованості за Кредитним договором здійснюється у наступній черговості:

4.7.1 У першу чергу:

4.7.1.1 Прострочені платежі по сплаті процентів за користування Кредитом;

4.7.1.2 Прострочені платежі по поверненню Кредиту (основного боргу);

4.7.2 У другу чергу:

4.7.2.1 Поточні платежі по сплаті нарахованих процентів за користування Кредитом;

4.7.2.2 Поточні платежі по поверненню Кредиту (основного боргу);

4.7.3 У третю чергу:

4.7.3.1 Прострочені платежі по сплаті комісії та інших платежів, які передбачені Кредитним договором;

4.7.3.2 Поточні платежі по сплаті комісії та інших платежів, які передбачені Кредитним договором;

4.7.3.3 Пеня, штрафи та інші види неустойки;

4.7.3.4 Дострокові платежі по поверненню Кредиту (основного боргу) на наступний місяць/місяці.

Сторони не вправі самостійно змінювати встановлену черговість погашення заборгованості. У випадку надходження від Позичальника коштів з призначенням платежу, яке порушує встановлений вище порядок погашення, Банк проводить погашення заборгованості Позичальника відповідно до положень цього пункту незалежно від вказаного Позичальником призначення платежу.

4.8. Порядок дострокового погашення кредиту.

4.8.1. Позичальник має право здійснити повне або часткове дострокове погашення заборгованості за

Кредитним договором шляхом внесення коштів на Поточний рахунок для обслуговування кредиту (п. 3.18. Кредитного договору), з подальшим переказом їх на основі платіжного доручення на транзитний рахунок № _____, відкритий для повернення кредитних коштів.

4.8.2. У разі наявності прострочених платежів за цим Кредитним договором, будь-які кошти, направлені Позичальником як повне або часткове дострокове погашення заборгованості за цим Кредитним договором, зараховують відповідно до черговості, визначеної п. 4.7. Кредитного договору.

4.8.3. Зарахування достроково сплачених коштів на погашення заборгованості за Кредитним договором здійснюється Банком не пізніше наступного банківського дня, від дати сплати Позичальником відповідних коштів.

4.8.4. При частковому достроковому погашенні заборгованості за Кредитним договором Банк здійснює коригування Графіку платежів, враховуючи суму коштів, внесених Позичальником достроково.

4.8.5. Графік платежів, що змінений Банком, згідно з п. 4.8.4. Кредитного договору, надається Позичальнику на його письмову вимогу у письмовій формі не раніше першого робочого дня місяця, наступного за місяцем часткового дострокового погашення заборгованості за Кредитним договором.

4.8.6. Позичальник має право здійснити дострокове (повне або часткове) погашення заборгованості за даним Кредитним договором, в порядку, іншому, ніж зазначений у п.п. 4.8.1.-4.8.3. Кредитного договору, за умови подання відповідної заяви про дострокове погашення.

4.9. Банк у випадках, передбачених п. 2.9. Кредитного договору вправі вимагати дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за цим Кредитним договором, про що письмово повідомляє Позичальника. У випадку несвоєчасної сплати процентів, комісій, інших платежів та/або повернення кредиту (частини кредиту) право Банку вимагати дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за цим Кредитним договором виникає, у разі прострочення сплати процентів, комісій, інших платежів за Кредитним договором та/або повернення кредиту (частини кредиту) щонайменше на три календарні місяці.

4.10. Позичальник зобов'язаний після отримання повідомлення Банку, передбаченого п.4.9. цього Кредитного договору, усунути порушення умов Кредитного договору, вказаних у повідомленні протягом 60 (шістдесят) календарних днів із дня отримання такого повідомлення. Якщо Позичальник не усунув вказані порушення, то він зобов'язаний достроково повернути кредит, проценти, комісії та інші належні до сплати платежі за Кредитним договором не пізніше 60-го календарного дня після отримання письмового повідомлення Банку (п.4.9. Кредитного договору).

5. Відповідальність сторін

5.1. За несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Кредитним договором Позичальник, крім відшкодування збитків, сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період прострочення, розрахованої від суми кожного несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання Позичальника, за кожен день прострочення від дати виникнення прострочення до дати, що передує даті погашення заборгованості Позичальника. В будь-якому разі розмір пені, нарахованої Позичальнику на підставі цього пункту Кредитного договору, не може перевищувати 15% (відсотків) від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання.

5.2. За невиконання взятих на себе зобов'язань по поверненню кредиту Позичальник, крім сплати пені, відшкодовує Банку заподіяні збитки в повному обсязі, в тому числі й упущену вигоду.

5.3. Штрафи за порушення зобов'язань за Кредитним договором.

5.3.1. Позичальник сплачує на користь Банку штраф:

- у розмірі __, __ грн. (гривень/ні __ копійок) одноразово за кожен окремий випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог, передбачених п.10.7. Кредитного договору;

- у розмірі __, __ грн. (гривень/ні __ копійок) одноразово за кожен окремий випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог, передбачених п.10.8. Кредитного договору;

у розмірі __ % (_____ відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог п. 6.3. Кредитного договору;

- у розмірі __ % (_____ відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення, щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог п. 10.6 Кредитного договору;

- у розмірі __ % (_____ відсотків) від суми заборгованості за кредитом на дату порушення,

щомісячно за кожен випадок порушення, невиконання або неналежного виконання обов'язків/вимог п. 2.3.4. Кредитного договору щодо надання документального підтвердження повного виконання розрахунків між продавцем та Позичальником (покупцем) за договором купівлі-продажу нерухомого майна, яке придбається за рахунок кредиту, у вигляді копії «Нотаріально посвідчених (-ої) Заяв(-и) про повний розрахунок»; *[цей абзац Кредитного договору (штраф) застосовується виключно для кредитів, виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку; в інших випадках підлягає видаленню]*

- інші штрафи, передбачені Кредитним Договором.

5.3.2. Штрафи, визначені п.5.3.1. Кредитного договору, що застосовуються одноразово, нараховуються в наступному місяці, що настав за місяцем порушення або виявлення порушення.

5.3.3. Щомісячні штрафи, визначені п.5.3.1. Кредитного договору, нараховуються щомісячно, починаючи з наступного місяця, що настав за місяцем порушення або виявлення порушення. У випадку виконання вказаних обов'язків/вимог штраф скасовується з наступного місяця за місяцем виконання.

5.4. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальника на підставі цього Кредитного договору, не може перевищувати 50% (п'ятдесяти відсотків) від суми Кредиту (п. 2.1 Кредитного договору).

5.5. Сторони домовились, що строк позовної давності для стягнення неустойки (штрафу, пені), за цим Кредитним договором, прирівнюються до строку позовної давності встановленої законом для основної вимоги за цим Кредитним договором.

6. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Кредитним договором.

6.1. Виконання зобов'язань за цим Кредитним договором забезпечується способами, що обумовлені в цьому Кредитному договорі та /або договорах забезпечення, зокрема:

- неустойкою (штрафом, пенею);
- іпотекою;
- _____

6.2. За виконання зобов'язань за цим Кредитним договором Позичальник несе повну відповідальність перед Банком усім належним йому майном, у тому числі грошовими коштами, на яке може бути звернено стягнення в порядку, передбаченому законодавством України.

6.3. Позичальник зобов'язаний здійснити у страховій компанії, яка відповідає вимогам Банку до моменту видачі кредиту та протягом усього строку дії цього Кредитного договору, щорічне страхування на користь Банку на весь період дії Кредитного договору:

- життя та працездатності Позичальника на суму кредиту, а кожний наступний рік на суму, не меншу залишку фактичної заборгованості за кредитом; *[видалити цей абзац за умови, що Позичальником за Кредитним договором є працівник АТ «КРЕДОБАНК»]*
- предмета іпотеки на його повну заставну вартість, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування.

У випадках, якщо кредит Позичальником отриманий для придбання нерухомості на первинному ринку нерухомості і з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Кредитним договором, в заставу передаються майнові права на таку нерухомість, тоді страхування передбачене цим пунктом Кредитного договору, здійснюється:

- предмета іпотеки, на його повну заставну вартість, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування, не пізніше 15 (п'ятнадцяти) дня від моменту набуття права власності на нього;
- власного життя та працездатності на суму кредиту, а кожний наступний рік на суму, не меншу залишку фактичної заборгованості за кредитом. *[видалити цей абзац за умови, що Позичальником за Кредитним договором є працівник АТ «КРЕДОБАНК»]*

У випадку надходження страхового відшкодування по договору страхування на користь Банку, кошти направляються на погашення заборгованості по кредиту.

7. Строк дії Кредитного договору.

7.1. Кредитний договір набуває чинності з дня підписання його обома сторонами та діє до повного виконання ними своїх зобов'язань.

8. Надання інформації протягом строку дії Кредитного договору.

8.1. Підписанням цього Кредитного договору Сторони дійшли згоди, що протягом строку дії цього Кредитного договору, надання Позичальнику інформації в обсязі, визначеному Законом України «Про споживче кредитування», буде здійснюватися Банком у наступного порядку:

8.1.1. Банк, на письмову вимогу (запит) Позичальника, але не частіше 1 (одного) разу на місяць, безоплатно, повідомляє Позичальнику інформацію (у вигляді довідки, за формою, встановленою Банком) про поточний розмір його заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Банку, в т.ч. надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Кредитним договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі.

8.1.2. Інформація, вказана у п. 8.1.1. Кредитного договору, надається Позичальнику Банком впродовж 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання відповідної письмової вимоги (запиту) Позичальника у письмовій (електронній) формі поштою (електронною поштою) або особисто – під розпис Позичальника.

8.1.3. У разі подання Позичальником, впродовж 1 (одного) календарного місяця, двох або більше вимог про надання інформації, передбаченої п. 8.1.1. Кредитного договору, надання кожної наступної (після першої) довідки та виписки відбувається за умови оплати відповідної комісії (у разі її наявності), встановленої Тарифами Банку, станом на дату звернення Позичальника про надання вказаної інформації.

9. Порядок зміни і припинення дії Кредитного договору.

9.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Кредитного договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

9.2. Кредитний договір може бути розірваний лише за згодою Сторін, в порядку встановленому цим Кредитним договором.

10. Інші умови.

10.1. Позичальник зобов'язаний повідомити Банку актуальну інформацію щодо зміни адреси (місця проживання), E-mail, роботи, прізвища або імені, інших обставин, здатних вплинути на виконання ним зобов'язань за цим Кредитним договором, протягом 3-х днів з моменту настання таких обставин.

10.2. Банк має право контролювати виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань протягом всього строку дії Кредитного договору.

10.3. Банк має право припинити нарахування процентів за користування Кредитом та належних до сплати Позичальником Банку комісій за цим Кредитним договором шляхом, надіслання Банком Позичальнику письмового повідомлення про таке припинення (нарахування процентів за користування Кредитом та належних до сплати Позичальником Банку комісій за цим Кредитним договором припиняється) з дати, визначеної самостійно Банком у такому повідомленні, у разі наявності до зазначеної дати хоча б однієї з наступних обставин:

10.3.1. настання, відповідно до умов цього Кредитного договору та/або вимог законодавства України, дати, в яку Позичальник зобов'язаний остаточно повернути Кредит в повному розмірі разом з процентами, комісіями та іншими належними до сплати за цим Кредитним договором платежами;

10.3.2. звернення Банку до:

1) суду із позовом про стягнення заборгованості за Кредитом, процентами, комісіями та іншими належними до сплати за цим Кредитним договором платежами;

2) суду із позовом про звернення стягнення на предмет застави/іпотеки, наданий в забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Кредитним договором;

3) нотаріуса із заявою про вчинення виконавчого напису на договорі забезпечення/інших документах, що встановлюють заборгованість Позичальника перед Банком, для задоволення вимог Банку щодо повернення Кредиту, сплати процентів, комісій та інших належних до сплати за цим Кредитним договором платежів;

10.3.3. прийняття Банком рішення про звернення стягнення на предмет застави/іпотеки, наданий в забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Кредитним договором, шляхом позасудового врегулювання у встановленому чинним законодавством України порядку;

10.3.4. вчинення Банком інших заходів щодо примусового стягнення заборгованості Позичальника за цим Кредитним договором у встановленому чинним законодавством України порядку.

10.4. Банк має право відновити в будь-який час нарахування процентів за користування кредитом та належних до сплати Позичальником Банку комісій за цим Кредитним договором, нарахування яких було припинено відповідно до умов п. 10.3. цього Кредитного договору, шляхом надіслання Позичальнику

письмового повідомлення про таке відновлення. Нарахування процентів за користування кредитом та належних до сплати Позичальником Банку комісій за цим Кредитним договором відновлюється на умовах передбачених Кредитним договором з дати, визначеної самостійно Банком у направленому Позичальнику повідомленні.

10.5. Шляхом підписання цього Кредитного договору, Позичальник підтверджує що він:

10.5.1. до видачі кредиту ознайомився з діючими Тарифами Банку та Правилами надання комплексних банківських послуг фізичним особам у АТ «КРЕДОБАНК», у яких зазначено умови відкриття, ведення, закриття поточних (карткових) рахунків;

10.5.2. ознайомився з орієнтовною реальною річною процентною ставкою та орієнтовною загальною вартістю кредиту, а також з іншою інформацією про споживчий кредит, надання якої передбачено ч.3 ст. 9 Закону України «Про споживче кредитування» від 15 листопада 2016 року № 1734-VIII, до видачі кредиту, ця інформація (паспорт споживчого кредиту) надана Позичальнику в письмовій (електронній) формі, встановленій Додатком №1 до Закону України «Про споживче кредитування» від 15 листопада 2016 року № 1734-VIII;

10.5.3. дозволяє Банку надавати третім особам інформацію, яка стала відомою йому внаслідок виконання цього Кредитного договору, і може становити банківську таємницю;

10.5.4. як Суб'єкт кредитної історії, надає свою згоду Банку на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через Бюро кредитних історій інформації щодо себе (в.т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій». Повідомлення Позичальника про назву та адресу Бюро, до яких Банк передаватиме інформацію для формування кредитної історії Позичальника, здійснюється письмово, шляхом підписання Позичальником відповідної Заяви, перед укладенням Кредитного договору;

10.5.5. дозволяє Банку проводити перевірку наявності та технічного стану нерухомого майна, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов'язань по цьому Кредитному договору (п.б.1. Кредитного договору).

10.5.6. на момент підписання Кредитного договору неодружений/незаміжня, в зареєстрованому шлюбі та у фактичних сімейних відносинах ні з ким не перебуває.

10.5.7. отримав від Банку інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» до підписання цього Кредитного договору.

10.6. Позичальник зобов'язаний:

10.6.1. зареєструвати право власності на придбане за рахунок отриманого кредиту нерухоме майно та не пізніше 15 (п'ятнадцяти) днів від дня реєстрації, представити в Банк усі підтверджуючі реєстрацію документи (витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності) та за домовленістю з Іпотекодержателем внести відповідні зміни до Договору іпотеки, відповідно до вимог чинного законодавства. Вимоги даного пункту не застосовуються у випадку якщо в іпотеку за кредитними зобов'язаннями було надано альтернативне нерухоме майно (відмінне від об'єкту кредитування);

10.6.2. у випадку, якщо нерухоме майно яке придбавається за рахунок кредиту знаходиться на земельній ділянці, яка станом на дату видачі кредиту не перебуває у власності Позичальника/Іпотекодавця, зареєструвати право власності (забезпечити реєстрацію права власності Іпотекодавцем) на земельну ділянку на якій знаходиться нерухоме майно, яке придбавається за кредит та не пізніше 12 (дванадцяти) місяців від дати видачі кредиту представити в Банк усі підтверджуючі реєстрацію документи (витяг з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно) про реєстрацію права власності на дану земельну ділянку, а також за домовленістю з Іпотекодержателем внести відповідні зміни (забезпечити внесення відповідних змін Іпотекодавцем) до Кредитного договору та Договору іпотеки, відповідно до вимог чинного законодавства.

[п. 10.6.2. Кредитного договору застосовується для кредитів, виданих на придбання нерухомості на вторинному ринку; в інших випадках підлягає видаленню]

10.7. Позичальник зобов'язаний не реєструвати (не прописувати), без дозволу Банку, будь-яких осіб у пропонованій в заставу нерухомості.

10.8. Позичальник зобов'язаний:

10.8.1. сприяти Банку в проведенні перевірки наявності та технічного стану нерухомого майна, яке буде

передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов'язань по цьому Кредитному договору (п.6.1. Кредитного договору);

10.8.2. надавати на першу вимогу Банку документи, що підтверджують право власності на предмет іпотеки та державну реєстрацію такого права;

10.8.3. у випадку заповідання матеріальних збитків нерухомому майну, яке буде передане в іпотеку чи майнові права на яке будуть передані у заставу для забезпечення виконання зобов'язань по цьому Кредитному договору (п.6.1. Кредитного договору) - надати додаткове забезпечення виконання своїх зобов'язань по цьому Кредитному договору.

10.9. Розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання вимог цього Кредитного договору, будуть попередньо розглядатись Сторонами, а у разі недосягнення згоди спірні питання, що стосуються виконання цього Договору, вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю.

10.10. За надання додаткових послуг, Банк має право стягувати комісійну винагороду відповідно до Тарифів Банку.

10.11. Договір складено українською мовою у _____ примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожного із Сторін.

10.12. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на передачу Банком до Кредитного реєстру Національного банку України, інформації про кредитну операцію, передбачену умовами цього Кредитного договору, в порядку, обсязі та з підстав, визначених Законом України «Про банки та банківську діяльність» та нормативно-правовими актами Національного банку України.

10.13. Сторони погодили, що будь-які повідомлення Банку, які передбачені цим Кредитним Договором, на розсуд Банку, - направляються на адресу електронної пошти (E-mail) Позичальника, у вигляді електронного документа, з накладенням кваліфікованого електронного підпису Банку (уповноваженої особи Банку), або направляються/надаються Банком Позичальнику у письмовій формі поштою за його адресою (місце проживання), або особисто Позичальнику під час його візиту у відділення Банку.

Направлення Банком повідомлень, передбачених Кредитним договором, за останньою повідомленою Банку Позичальником адресою (місце проживання), E-mail (для електронних документів) вважається належним.

Шляхом підписання Кредитного договору Позичальник зобов'язується отримувати поштові повідомлення від Банку в найкоротші строки та погоджується з тим, що будь-яке повідомлення яке надійшло від Банку вважається таким, що отримане Позичальником з третього дня від моменту надходження повідомлення Банку до установи пошти, яка обслуговує Позичальника за вказаною ним адресою (місце проживання), якщо не встановлено ранішу дату фактичного отримання Позичальником цього повідомлення.

Позичальник зобов'язаний отримувати електронні документи, які надійшли від Банку на E-mail Позичальника та погоджується з тим, що будь-який електронний документ, надісланий Банком електронною поштою Позичальнику, вважається таким, що отриманий Позичальником на третій день з дня відправлення Банком на E-mail.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

БАНК

АТ "КРЕДОБАНК"

Місцезнаходження (адреса)

Код банку 325365

Ідентифікаційний код юридичної особи Банку:
09807862

_____ (посада, П.І.Б.)

_____ (підпис)

М.П.

ПОЗИЧАЛЬНИК

(ПІБ) _____

Місце проживання

(адреса): _____

Паспорт: серія _____ № _____

Виданий _____

Ідентифікаційний номер (РНОКПП): _____

E-mail: _____

_____ П.І.Б.

_____ (підпис)

Примірник Кредитного договору отримав

" _____ " _____ 20__ р. _____ (_____).
(підпис) (П.І.Б Позичальника)

Я, _____ :
(П.І.Б.) (серія, номер паспорта, коли і ким виданий, Ідентифікаційний номер. (РНОКПП))

Даю згоду на укладення _____
(зазначити «моїм чоловіком» / «моєю дружиною», інше, П.І.Б., серію, номер паспорта, коли і
_____ , далі – Другий з подружжя,
ким виданий, Ідентифікаційний номер (РНОКПП))

вищенаведеного кредитного договору з АТ «Кредобанк» щодо отримання кредиту на умовах, погоджених з АТ «Кредобанк». Умови кредитного договору щодо кредитування АТ «Кредобанк» Другого з подружжя, в тому числі щодо суми кредиту, строку кредитування, розміру процентної ставки за користування кредитом мені відомі та зі мною погоджені. Також даю згоду Другому з подружжя на укладення в майбутньому договорів щодо внесення будь-яких змін, доповнень до зазначеного кредитного договору.

" _____ " _____ 20__ р. _____ (_____).
(підпис) (П.І.Б)

Ануїтетна схема погашення (Фіксована та змінювана ставка)

Додаток № 1
до Кредитного договору № _____
від «__» _____ 20__ року

Директору Відділення вул. _____ у м. _____
АТ „КРЕДОБАНК”

П. _____
(Прізвище та ініціали директора)

_____ (Прізвище та ініціали Позичальника)

_____ (Ідентифікаційний код)

_____ (Адреса прописки/реєстрації)

З А Я В А
на отримання кредитного траншу

_____ (ПІБ Позичальника)

просить надати кредитні кошти відповідно до умов Кредитного договору № _____ від
«__» _____ 20__ р. у сумі _____ (цифрами) _____ (прописом)

шляхом:

1) переказу за наступними реквізитами:

Отримувач: _____

Код отримувача: _____

Рахунок отримувача: _____

Банк отримувача: _____

МФО Банку отримувача: _____

Призначення платежу: _____

(із обов'язковим зазначенням суми ПДВ та посиланням на платіжний документ)

2) зарахування на рахунок № _____

(поточний/картковий рахунок Позичальника)

3) виплати через касу Банку.

*З поточного рахунку позичкові кошти буде використано, згідно з режимом функціонування поточного рахунку.

В підтвердження цільового використання кредиту подано/подаються:

_____ (копії угод, рахунків, накладних, і.т.п.)

_____ / _____
(підпис)

(Прізвище та ініціали Позичальника)

«__» _____ 20__ р.

ДРК) Ануїтетна схема погашення (Фіксована та змінювана ставка)

Ануїтетна схема погашення (Фіксована та змінювана ставка) ДРК

Таблиця обчислення орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача та орієнтовної реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит

№ з/п	дата видачі кредиту/дата платежу	Кількість днів у розрахунково-кововому періоді	Чиста сума кредиту/Сума платежу за розрахунковий період, грн.	Сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	Види платежів за кредитом:											Орієнтовна реальна річна процентна ставка, %	Орієнтовна загальна вартість кредиту, грн.
						платежі за додаткові та супутні послуги												
						банку			кредитного посередника (за наявності)				третьох осіб					
						за обслуговування кредитної ліквідності	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	інші послуги банку	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		
2																		
3																		
...																		
n																		
Усього																		

Сторінка 1

Застереження: наведені обчислення орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативними та базуються на обранні Позичальником умов кредитування, вказаних вище, і на припущенні, що Кредитний договір зацікавиться дійсним протягом погодженого строку, а Банк і Позичальник виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в Кредитному договорі. Орієнтовна реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку зацікавиться назначеними та застосовуватимуться протягом строку дії Кредитного договору.

Банк	Позичальник
АТ "КРЕДОБАНК"	(ПІБ)
Місцезнаходження (адреса)	Місцезнаходження (адреса):
Код банку 325365.	Паспорт: серія __№
Ідентифікаційний номер юридичної особи 09807862	Виданий
	Ідентифікаційний номер (РНОКПП):
м/п	підпис

Підпис Позичальника

Підпис уповноваженого представника Банку